



Pengaruh Struktur Modal, Umur Perusahaan dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Real Estate dan Property Tahun 2019-2023

Cindy Marissa^{1*}, Rizka Hadya², Meri Dwi Anggraini³

¹Fakultas Ekonomi, Universitas Ekasakti, Padang, Indonesia

²Fakultas Ekonomi, Universitas Ekasakti, Padang, Indonesia

³Fakultas Ekonomi, Universitas Ekasakti, Padang, Indonesia

*Corresponding author: cindymarissa.cm@gmail.com

Abstrak: Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh struktur modal, usia perusahaan, ukuran perusahaan terhadap profitabilitas perusahaan real estat dan properti pada tahun 2019-2023 secara parsial dan serentak. Jenis penelitian adalah penelitian kuantitatif. Populasinya adalah 54 perusahaan dan sampel untuk penelitian ini adalah 14 perusahaan. Pengumpulan data menggunakan dokumentasi. Analisis data dilakukan dengan menggunakan analisis regresi linier berganda, menguji hipotesis t dan F. Hasil penelitian menunjukkan bahwa struktur permodalan memiliki pengaruh yang signifikan terhadap profitabilitas, usia perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas, ukuran perusahaan memiliki pengaruh yang signifikan terhadap profitabilitas dan struktur modal, usia perusahaan dan ukuran perusahaan secara bersamaan. -hal yang sama atau simultan berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas perusahaan real estat dan properti pada tahun 2019-2023, Kontribusi pengaruh struktur modal, usia perusahaan, ukuran perusahaan terhadap profitabilitas perusahaan real estat dan properti pada tahun 2019-2023 adalah 45,80% sedangkan sisanya 54,20% dipengaruhi oleh variabel lain di luar penelitian ini.

Kata Kunci: Struktur Modal, Usia Perusahaan, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas

Abstract: This research aims to determine the influence of capital structure, company age, company size on profitability in real estate and property companies in 2019-2023 partially and simultaneously. The type of research is quantitative research. The population is 54 companies and the sample for this research is 14 companies. Data collection using documentation. Data analysis was carried out using multiple linear regression analysis, testing the t and F hypotheses. The research results showed that capital structure had a significant effect on profitability, company age had no significant effect on profitability, company size had a significant effect on profitability and capital structure, company age and company size together. -the same or simultaneously has a significant effect on profitability in real estate and property companies in 2019-2023, The contribution of the influence of capital structure, company age, company size on profitability in real estate and property companies in 2019-2023 is 45.80% while the remaining 54.20% is influenced by other variables outside this research

Keywords: Capital Structure, Company Age, Company Size and Profitability

PENDAHULUAN

Profitabilitas adalah kemampuan perusahaan memperoleh laba dalam hubungannya dengan penjualan, total aktiva maupun modal sendiri (Wirawan, 2019:33). Profitabilitas perusahaan merupakan salah satu dasar penilaian kondisi suatu perusahaan, untuk itu dibutuhkan suatu alat analisis untuk dapat menilainya. Alat analisis yang dimaksud adalah rasio-rasio keuangan. Dalam mengukur profitabilitas ini rasio keuangan yang digunakan adalah rasio profitabilitas. Rasio profitabilitas digunakan untuk mengukur efektivitas manajemen berdasarkan hasil pengembalian yang diperoleh dari penjualan dan investasi.

Profitabilitas perusahaan dalam penelitian ini diukur menggunakan nilai *return on asset* (ROA) dari perusahaan. ROA menunjukkan keefektifan manajemen dalam menghasilkan laba dengan penggunaan ekuitasnya. Pengukuran profitabilitas ini menjadi aspek penting dalam menggambarkan keberlangsungan perusahaan. Investor dapat memanfaatkan rasio profitabilitas ini sebagai penilaian terhadap kinerja perusahaan di masa lalu dan bagaimana estimasi prospeknya di masa mendatang (Purbawangsa et al., 2020).

Sesuai dengan teori yang ada bahwa profitabilitas adalah hasil bersih dari serangkaian kebijakan dan keputusan yang biasa diindikasikan oleh laba (Kasmir,2018). Dalam penelitian profitabilitas pada perusahaan real estate and property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dapat dilihat pada tabel berikut ini:

Tabel 1. Profitabilitas Perusahaan Selama 3 Tahun

No	Kode	2021	2022	2023
1	APLN	1,638667	7,23308	4,124396
2	ASRI	0,651632	4,925641	2,867571
3	BAPA	1,295352	2,740872	2,118704
4	BCIP	0,013999	2,431314	2,136954
5	BIKA	3,206214	0,802069	1,466217
6	BKSL	1,376587	0,999194	1,598187
7	BSDE	9,849213	4,087554	3,381021
8	CITY	76,90188	0,683863	0,665311
9	CTRA	5,133508	4,763149	4,327362
10	DMAS	19,22674	18,3968	18,02323
11	DUTI	4,7692	5,43236	8,493952
12	EMDE	8,852479	1,82371	7,716535
13	FMII	0,985272	2,297068	2,219351
14	KIJA	16,54558	10,96445	11,37658

Sumber: IDX, 2023

Berdasarkan tabel 1 terlihat bahwa profitabilitas dari tahun 2021-2023 mengalami fluktuasi pada perusahaan *Real Estate And Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Dimana profitabilitas pada tahun 2021 yang tertinggi adalah CITY dengan profitabilitas sebesar 76,90188, sedangkan yang terendah adalah BCIP sebesar 0,013999 profitabilitas pada tahun 2022 yang tertinggi adalah DMAS dengan profitabilitas sebesar 18,3968 sedangkan yang terendah adalah CITY sebesar 0,683863 dan profitabilitas pada tahun 2023 yang tertinggi adalah DMAS dengan profitabilitas sebesar 18,02323 sedangkan yang terendah adalah CITY sebesar 0,665311

Faktor-faktor lainnya yang dapat mempengaruhi profitabilitas perusahaan adalah struktur modal, jenis perusahaan, umur perusahaan, ukuran perusahaan, skala perusahaan, harga produksi, habitat bisnis, dan produk yang dihasilkan (Munawir,2019). Disamping itu, rasio keuangan juga dapat digunakan mengukur sejauh mana pengaruh faktor-faktor yang dapat mempengaruhi profitabilitas perusahaan (Riyanto, 2018). Faktor-faktor yang mempengaruhi profitabilitas yang digunakan dalam penelitian ini adalah struktur modal, umur perusahaan, ukuran perusahaan.

Hubungan antara struktur modal dengan profitabilitas tidak dapat diabaikan karena peningkatan profitabilitas diperlukan untuk survivabilitas jangka panjang perusahaan. Karena pembayaran utang bunga menjadi pengurang pajak, penambahan utang dalam struktur modal akan meningkatkan profitabilitas perusahaan. Dalam penelitian struktur modal pada perusahaan *real estate and property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dapat dilihat pada tabel berikut ini:

Tabel 2. Struktur Modal Perusahaan *Real Estate And Property*

No	Kode	2021	2022	2023
1	APLN	18,09463	12,95011	11,05918
2	ASRI	13,00101	10,95247	9,728392
3	BAPA	0,541623	0,511397	0,720372
4	BCIP	9,858445	9,051371	8,923643
5	BIKA	3,31587	3,31586	4,716704
6	BKSL	5,882997	6,198216	3,134382
7	BSDE	9,849212	7,084678	6,219679
8	CITY	9,008243	0,982404	1,087619
9	CTRA	10,96937	10,00131	9,498682
10	DMAS	8,545585	1,569992	1,425269
11	DUTI	3,966098	4,264905	3,20272
12	EMDE	10,27505	13,02074	15,91575
13	FMII	3,670488	1,54706	1,688535
14	KIJA	44,84402	16,08105	13,4359

Sumber: IDX,2024

Berdasarkan tabel 2 terlihat bahwa struktur modal dari tahun 2021-2023 mengalami fluktuasi pada perusahaan *Real Estate And Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Dimana struktur modal pada tahun 2021 yang tertinggi adalah KIJA dengan struktur modal sebesar 44,84402, sedangkan yang terendah adalah BAPA sebesar 0,541623, struktur modal pada tahun 2022 yang tertinggi adalah KIJA sebesar 16,08105 sedangkan yang terendah adalah BAPA dengan nilai 0,511397 dan struktur modal pada tahun 2023 yang tertinggi adalah EMDE dengan nilai sebesar 15,91575, sedangkan yang terendah adalah BAPA dengan nilai 0,720372. Hal ini berarti pada perusahaan *Real Estate And Property* mengalami keadaan yang baik dalam masalah struktur modal pada perusahaan *Real Estate And Property* yang ada pada periode 2021-2023.

Fenomena yang terjadi, semakin besar nilai *debt to equity ratio* suatu perusahaan, akan semakin besar pula resiko yang akan ditanggung perusahaan. Karena semakin besar nilai *debt to equity ratio* perusahaan akan menunjukkan bahwa, perusahaan tersebut lebih banyak menggunakan hutang dari pada modalnya sendiri. Maka dari itu dilihat dari rata-rata *debt to equity ratio* perusahaan perusahaan *real estate dan property* tahun 2019-2023, perusahaan lebih banyak menggunakan hutang dari pada modalnya sendiri. Melihat naik turunnya nilai *debt to equity ratio* yang menandakan lebih besarnya hutang yang digunakan perusahaan membuat peneliti tertarik untuk meneliti perusahaan *Real Estate And Property* sebagai objek untuk diteliti.

Faktor ketiga yang dapat mempengaruhi profitabilitas perusahaan adalah ukuran perusahaan. Menurut Kasmir (2020:125) ukuran perusahaan adalah sebagai berikut : “Semakin besar ukuran suatu perusahaan, maka kecenderungan menggunakan modal asing juga semakin besar. Hal itu disebabkan karena perusahaan besar membutuhkan dana yang besar pula untuk menunjang operasionalnya, dan salah satu alternatif pemenuhannya adalah dengan modal asing apalagi modal sendiri yang tidak mencukupi”

Berbeda dengan penelitian Putry, & Ardini, (2023) hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Struktur modal berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas,

artinya semakin rendah nilai struktur modal maka akan meningkatkan profitabilitas. Ukuran perusahaan berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas, artinya besar atau kecilnya suatu ukuran perusahaan tidak mempengaruhi perusahaan dalam menghasilkan laba, penelitian Hartono, (2022) hasil dari penelitian ini, yaitu (1) umur perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan sektor konsumen primer yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020 dan (2) struktur modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan sektor konsumen primer yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020 dan penelitian Jessica, & Triyani, (2022) kesimpulan yang dapat ditarik dalam penelitian ini adalah tidak terdapat cukup bukti bahwa likuiditas, ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap kinerja keuangan. Sedangkan umur perusahaan terdapat cukup bukti berpengaruh positif terhadap kinerja keuangan. Struktur modal tidak terdapat cukup bukti berpengaruh negatif terhadap kinerja keuangan.

Adapun Perumusan Masalah sebagai berikut:

1. Apakah struktur modal berpengaruh secara parsial terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023?
2. Apakah umur perusahaan berpengaruh secara parsial terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023?
3. Apakah ukuran perusahaan berpengaruh secara parsial terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023?
4. Apakah struktur modal, umur perusahaan, ukuran perusahaan berpengaruh secara simultan terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023?

KAJIAN PUSTAKA

Profitabilitas

Profitabilitas merupakan tingkat pengukuran kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba. *Return on assets (ROA)* dan *return on equity (ROE)* merupakan pengukuran dalam tingkat profitabilitas yang berkaitan erat dengan investasi. Semakin tinggi tingkat profitabilitas perusahaan menunjukkan semakin besar kemampuan menghasilkan laba dan semakin tinggi nilai perusahaan (Wahyuni & Suryakusuma, 2018).

Indikator Profitabilitas

Menurut (Lukman Syamsudin, 2019), profitabilitas perusahaan dimana masing-masing pengukuran dihubungkan dengan volume penjualan, total aktiva dan modal sendiri dapat dihitung menggunakan rumus :

$$\text{Return On asset} = \frac{\text{Laba bersih setelah pajak}}{\text{total Asset}} \times 100\%$$

Dalam penelitian pengukuran untuk melihat profitabilitas dalam penelitian ini menggunakan ROA menurut pendapat (Kasmir,2019), hal ini dikarenakan dalam pengukuran ROA pendapat (Kasmir,2019) di indikasi lebih tepat digunakan dalam penelitian ini.

Struktur Modal

Menurut Riyanto (2018) struktur modal yaitu perbandingan atau antara modal sendiri dengan modal asing (jangka panjang). Menurut Kasmir (2018) struktur modal merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur seberapa besar hutang perusahaan berpengaruh terhadap pengelolaan aktiva.

Menurut (Fahmi, 2019), yang dimaksud struktur modal adalah sebagai berikut: "Struktur modal merupakan gambaran dari bentuk proporsi finansial perusahaan yaitu antara

modal yang dimiliki yang bersumber dari hutang jangka panjang (*long-term liabilities*) dan modal sendiri (*shareholders' equity*) yang menjadi sumber pembiayaan suatu perusahaan. (Sudana,2019) menyatakan struktur modal (*capital structure*) berkaitan dengan pembelanjaan jangka panjang suatu perusahaan yang diukur dengan perbandingan utang jangka panjang dengan modal sendiri.

Bentuk menurut Kasmir (2018) menjelaskan tentang bentuk rumus struktur modal ini, yaitu:

$$\text{DER} = \frac{\text{total liability}}{\text{total equitas}} \times 100\%$$

Alasan penulis memilih indikator *Debt to Equity Ratio* (DER) sebagai alat ukur struktur modal, karena rasio *Debt to Equity Ratio* (DER) ini menggambarkan sumber pendanaan perusahaan dengan pertimbangan bahwa semakin besar total hutang maka akan mempertinggi risiko perusahaan untuk menghadapi kebangkrutan. Sehingga hal tersebut akan menjadi respon negatif bagi para investor. Dalam penelitian pengukuran untuk melihat struktur modal dalam penelitian ini menggunakan DER menurut pendapat (Kasmir,2018) hal ini dikarenakan dalam pengukuran DER pendapat (Kasmir,2018) di indikasi lebih tepat digunakan dalam penelitian ini.

Umur Perusahaan

Menurut Handoko (2019:47) pengukuran umur perusahaan yaitu umur perusahaan diukur berdasarkan lama berdirinya perusahaan dengan menghitung jumlah tahun sejak perusahaan tersebut berdiri sampai tahun perusahaan listing sebagaimana yang akan dilakukan pada penelitian ini, dengan pengukuran sebagai berikut:

$$\text{Umur Perusahaan} = \text{Tahun Penelitian} - \text{Tahun Berdiri}$$

Dalam penelitian pengukuran untuk melihat umur perusahaan dalam penelitian ini menurut pendapat Handoko (2019), hal ini dikarenakan dalam pengukuran umur perusahaan pendapat Handoko (2019) di indikasi lebih tepat digunakan dalam penelitian ini.

Ukuran Perusahaan

Menurut Brigham & Houston (2018) ukuran perusahaan adalah sebagai berikut: "Ukuran perusahaan merupakan ukuran besar kecilnya sebuah perusahaan yang ditunjukkan atau dinilai oleh total asset, total penjualan, jumlah laba, beban pajak dan lain-lain". Menurut Hartono (2017) ukuran perusahaan (*firm size*) adalah sebagai berikut : besar kecilnya perusahaan dapat diukur dengan total aktiva/ besar harta perusahaan dengan menggunakan perhitungan nilai logaritma total aktiva. Kemudian menurut Heni Oktaviani (2018) mengatakan bahwa: "ukuran perusahaan dapat mempengaruhi kinerja sosial perusahaan karena perusahaan yang besar mempunyai pandangan yang lebih jauh, sehingga lebih berpartisipasi dalam menumbuhkan kinerja sosial perusahaan".

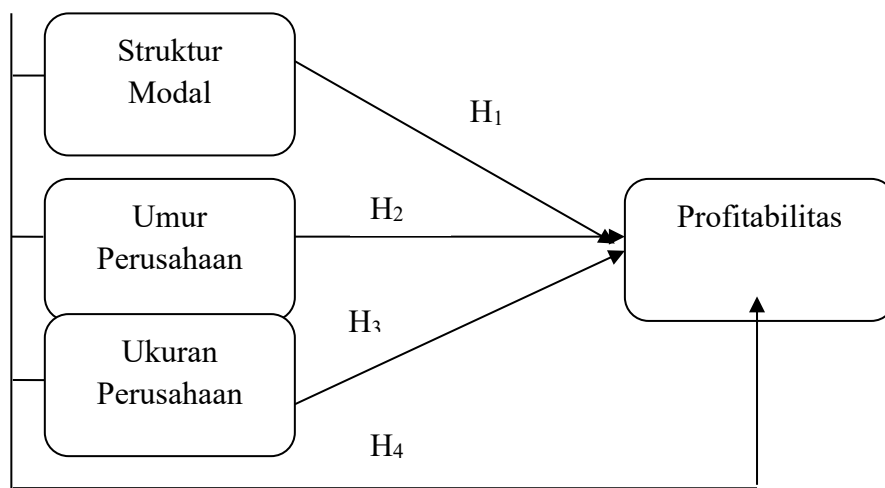
Ukuran Perusahaan

Dalam pengukuran ukuran perusahaan dapat ditentukan dengan berbagai nilai seperti total aktiva, penjualan, modal, laba dan yang lainnya, nilai tersebut dapat menentukan besar kecilnya perusahaan. Berkembangnya suatu perusahaan dari perusahaan kecil hingga menjadi besar tidak lepas dari peran manajer perusahaan dalam mengelola sumber daya pemilik perusahaan (Kasmir 2018).

$$\text{Ukuran Perusahaan} = \text{Ln (Assets)}$$

Kerangka Konseptual

Berdasarkan kerangka konseptual ini peneliti menggambarkan bagaimana proses penelitian yang akan dilaksanakan, seperti tergambar sebagai berikut:



Sumber: Data di Olah Penulis (2024)

Gambar 1. Kerangka Pemikiran

Hipotesis

- H₁: Diduga bahwa struktur modal secara parsial berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023
- H₂: Diduga bahwa umur perusahaan secara parsial berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023
- H₃: Diduga bahwa ukuran perusahaan secara parsial berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023
- H₄: Diduga bahwa struktur modal, umur perusahaan, ukuran perusahaan secara simultan berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023

METODE PENELITIAN

Jenis penelitian adalah kuantitatif. Metode pengumpulan data adalah Riset Kepustakaan (*library research*). Teknik pengumpulan data adalah dokumentasi. sumber data sekunder. Adalah data yang diperoleh tidak secara langsung. Populasi penelitian ini adalah seluruh pegawai sebanyak 43 perusahaan sampel 10 perusahaan. Metode analisis data adalah analisis regresi linear berganda. Uji koefisien determinasi serta uji hipotesis uji t dan uji -F

HASIL PENELITIAN

Deskripsi Variabel Penelitian

1. Analisis Statistik Deskriptif

Analisis statistik deskriptif ditujukan untuk melihat profil dari penelitian tersebut dan memberikan gambaran terhadap objek yang diteliti melalui data sampel dan membuat kesimpulan yang berlaku umum tabel *statistic deskriptif* pada data penelitian ini.

Tabel 3. Hasil Statistik Deskriptif

No	Kode	ROA	SM	UMP	UP
1	APLN	4,124396	11,05918	19	24,0671
2	ASRI	2,867571	9,728392	30	23,82499
3	BAPA	2,118704	0,720372	30	25,62752

4	BCIP	2,136954	8,923643	23	27,54231
5	BIKA	1,466217	4,716704	16	26,11133
6	BKSL	1,598187	3,134382	60	30,62108
7	BSDE	3,381021	6,219679	39	31,83314
8	CITY	0,665311	1,087619	12	27,60337
9	CTRA	4,327362	9,498682	42	31,41783
10	DMAS	18,02323	1,425269	30	29,53589
11	DUTI	8,493952	3,20272	51	30,3478
12	EMDE	7,716535	15,91575	47	28,88927
13	FMII	2,219351	1,688535	34	27,38555
14	KIJA	11,37658	13,4359	34	30,19192

Sumber: data diolah penulis, 2024

1. Profitabilitas dari 70 buah sampel diketahui bahwa nilai minimum sebesar -0,10 yang nilai maksimum sebesar 76,90, nilai mean dari periode 2019-2023 sebesar 6,6549, serta nilai standar deviasi sebesar 11,36452 artinya nilai mean periode 2019-2023 lebih besar dari nilai standar deviasi sehingga penyimpangan data yang terjadi tinggi maka penyebaran nilainya tidak merata.
2. Struktur modal dari 70 buah sampel diketahui bahwa nilai minimum sebesar 0,51 yang nilai maksimum sebesar 44,84, nilai mean dari periode 2019-2023 sebesar 8,9220serta nilai standar deviasi sebesar 7,64108 artinya nilai mean periode 2019-2023 lebih besar dari nilai standar deviasi sehingga penyimpangan data yang terjadi tinggi maka penyebaran nilainya tidak merata.
3. Umur perusahaan dari 70 buah sampel diketahui bahwa nilai minimum sebesar 8,00 yang nilai maksimum sebesar 60,00, nilai mean dari periode 2019-2023 sebesar 31,3571, serta nilai standar deviasi sebesar 13,31670 artinya nilai mean periode 2019-2023 lebih besar dari nilai standar deviasi sehingga penyimpangan data yang terjadi tinggi maka penyebaran nilainya tidak merata.
4. Ukuran perusahaan dari 70 buah sampel diketahui bahwa nilai minimum sebesar 23,78 yang nilai maksimum sebesar 31,83, nilai mean dari periode 2019-2023 sebesar 27,9635serta nilai standar deviasi sebesar 2,37346 artinya nilai mean periode 2019-2023 lebih besar dari nilai standar deviasi sehingga penyimpangan data yang terjadi tinggi maka penyebaran nilainya tidak merata.

Analisa Regresi Linear Berganda

Hasil pengujian regresi linear berganda dapat dilihat dalam tabel 4 sebagai berikut.

Tabel 4. Uji Regresi Berganda

Model	Coefficients ^a	
	Unstandardized Coefficients	
	B	Std. Error
1 (Constant)	-2,158	2,238
struktur modal	1,968	,884
umur perusahaan	,578	,525
ukuran perusahaan	1,440	,569

a. Dependent Variable: profitabilitas

Berdasarkan tabel 4 dapat dibuat persamaan regresi linear berganda sebagai berikut :

$$Y = -2,158 + 1,968 X_1 + 0,578 X_2 + 1,440 X_3 + e$$

- a. Konstanta sebesar -2,158 artinya jika tidak ada pengaruh variabel struktur modal, umur perusahaan, ukuran perusahaan ($X_1, X_2 = 0$) maka nilai profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023 adalah sebesar 2,158 satuan.

- b. Koefisien struktur modal sebesar 1,968 koefisien bernilai positif artinya struktur modal berpengaruh positif terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023 dimana jika struktur modal naik satu satuan maka profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023 naik sebesar 1,968 satuan bila variabel independen lainnya konstan.
- c. Koefisien umur perusahaan sebesar 0,578 koefisien bernilai positif artinya umur perusahaan berpengaruh positif terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023 dimana jika umur perusahaan naik satu satuan maka profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023 naik sebesar 0,578 satuan bila variabel independen lainnya konstan.
- d. Koefisien ukuran perusahaan sebesar 1,440 koefisien bernilai positif artinya ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023 dimana jika ukuran perusahaan naik satu satuan maka profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023 naik sebesar 1,440 satuan bila variabel independen lainnya konstan.

Hasil Koefisien Determinasi

Hasil pengujian koefisien determinasi (R^2) dapat dilihat dalam tabel 5 sebagai berikut.

Tabel 5. Koefisien Determinasi

Model Summary ^b					
Model			R	R Square	Adjusted R Square
struktur modal, umur perusahaan, ukuran perusahaan			,720 ^a	,518	,458

a. Predictors: (Constant), ukuran perusahaan, sturktur modal, umur perusahaan
b. Dependent Variable: profitabilitas

Sumber; Data yang Diolah Dengan SPSS v26

Berdasarkan tabel 5 nilai koefisien determinasi ditunjukkan oleh nilai *Adjusted R Square* sebesar 0,458. Hal ini berarti kontribusi pengaruh struktur modal, umur perusahaan, ukuran perusahaan terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023 sebesar 45,80% sedangkan sisanya 54,20% dipengaruhi oleh variabel lain diluar penelitian ini.

Pengujian Hipotesis

1. Uji t

Dimana nilai t-tabel adalah $df=n-k-70-3-1=66$ angka kritik adalah 1,996. Maka hasil penelitian adalah sebagai berikut:

Tabel 6. Hasil Uji-t

Coefficients ^a		
Model	t	Sig.
1 (Constant)	-,964	,338
struktur modal	3,226	,001
umur perusahaan	1,101	,276
ukuran perusahaan	2,534	,015

a. Dependent Variable: profitabilitas

Sumber : Data Hasil Olahan SPSS v23.

Model dalam penelitian mendapatkan hasil sebagai berikut:

1. Variabel struktur modal memiliki t hitung (3,226) > t tabel (1,996) (lampiran tabel-t) dan nilai sig perhitungan yang diperoleh adalah sebesar 0,001 < 0,05. Hal ini berarti bahwa H₁ diterima. Sehingga dapat disimpulkan bahwa struktur modal berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023.
2. Variabel umur perusahaan memiliki t hitung (1,101) < t tabel (1,996) (lampiran tabel-t) dan nilai sig perhitungan yang diperoleh adalah sebesar 0,276 > 0,05. Hal ini berarti bahwa H₂ ditolak. Sehingga dapat disimpulkan bahwa umur perusahaan berpengaruh tidak signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023.
3. Variabel ukuran perusahaan memiliki t hitung (2,534) > t tabel (1,996) (lampiran tabel-t) dan nilai sig perhitungan yang diperoleh adalah sebesar 0,015 < 0,05. Hal ini berarti bahwa H₃ diterima. Sehingga dapat disimpulkan bahwa jumlah struktur modal, umur perusahaan, ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023.

2. Uji F

Uji Simultan (uji-F) digunakan untuk menunjukkan apakah semua variabel bebas (independen) yang dimasukkan dalam model regresi mempunyai pengaruh secara bersama-sama (silmultan) atau tidak terhadap variabel dependen. Dimana besarnya α yang digunakan dalam uji ini adalah 5% ($\alpha = 0,05$).

Tabel 8 Uji –F
ANOVA^a

Model		Sum of Squares	Df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	328,277	3	54,713	3,444	,007 ^b
	Residual	762,510	66	15,886		
	Total	1090,787	69			

a. Dependent Variable: profitabilitas

b. Predictors: (Constant), ukuran perusahaan, sturktur modal, umur perusahaan

Sumber; Data yang Diolah Dengan SPSS v26

Dari tabel 8 tersebut diketahui nilai F hitung 3,444 yang lebih besar dari nilai F tabel sebesar 2,74 (lihat lampiran tabel F) dan nilai probabilitas yang dihasilkan dari perhitungan adalah 0,007^b lebih kecil dari α (5%). Hal ini berarti bahwa H₄ diterima dan H₀ ditolak. Dengan demikian dapat disimpulkan variabel struktur modal, umur perusahaan, ukuran perusahaan secara bersama-sama atau simultan berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023.

PEMBAHASAN

1. Pengaruh Struktur Modal Terhadap Profitabilitas

Variabel struktur modal memiliki t hitung (3,226) > t tabel (1,996) (lampiran tabel-t) dan nilai sig perhitungan yang diperoleh adalah sebesar 0,001 < 0,05. Hal ini berarti bahwa H₁ diterima. Sehingga dapat disimpulkan bahwa struktur modal berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023.

Hasil penelitian ini sejalan dengan pendapat Kasmir (2019) yang mengatakan bahwa perusahaan yang menggunakan hutang mampu mencapai profitabilitas yang lebih tinggi. Struktur modal merupakan pembelanjaan permanen yang mencerminkan pertimbangan antara hutang jangka panjang dan ekuitas (Brigham & Houston, 2019). Perusahaan dengan

tingkat hutang yang tinggi tidak dapat menggunakan secara efektif untuk menghasilkan profitabilitas.

Hasil penelitian Wulandari, (2023). Struktur modal memiliki pengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas, Lestari (2023) hasil penelitian menunjukkan bahwa struktur modal (Debt to Equity Ratio) tidak berpengaruh terhadap profitabilitas (Return On Assets) penelitian Safitri& Muniroh (2023). Hasil penelitian ini menunjukkan struktur modal dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh secara signifikan terhadap profitabilitas, penelitian Jessica (2022) Struktur modal tidak terdapat cukup bukti berpengaruh negatif terhadap kinerja keuangan dan penelitian Hartono, B. (2022) hasil dari penelitian ini, yaitu struktur modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan sektor konsumen primer yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020.

2. Pengaruh Umur Perusahaan Terhadap Profitabilitas

Variabel umur perusahaan memiliki t hitung (1,101) < t tabel (1,996) (lampiran tabel-t) dan nilai sig perhitungan yang diperoleh adalah sebesar $0,276 > 0,05$. Hal ini berarti bahwa H_2 ditolak. Sehingga dapat disimpulkan bahwa umur perusahaan berpengaruh tidak signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023. Dalam penelitian didapatkan bahwa umur perusahaan tidak signifikan terhadap profitabilitas, umur perusahaan merupakan gambaran lamanya suatu perusahaan sudah beroperasi mulai dari perusahaan tersebut didirikan. Variabel ini tidak berpengaruh terhadap profitabilitas perusahaan karena kemampuan perusahaan dalam menghasilkan keuntungan tidak berdasarkan pada lamanya perusahaan tersebut telah beroperasi. Perusahaan yang sudah lebih lama beroperasi bisa mendapatkan laba yang lebih banyak.

Hasil penelitian Yunita (2022) Hasil penelitian pengaruh umur perusahaan terhadap profitabilitas perusahaan sub sektor telekomunikasi yang terdaftar di BEI tahun 2016-2020 secara parsial dan Jessica (2022) Kesimpulan yang dapat ditarik dalam penelitian ini adalah umur perusahaan terdapat cukup bukti berpengaruh positif terhadap kinerja keuangan dan penelitian Hartono, B. (2022). Hasil dari penelitian ini, yaitu umur perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan sektor konsumen primer yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020, serta penelitian Novyanny (2019) hasil dari penelitian menyimpulkan bahwa variabel umur perusahaan positif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas perusahaan.

3. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas

Variabel ukuran perusahaan memiliki t hitung (2,534) > t tabel (1,996) (lampiran tabel-t) dan nilai sig perhitungan yang diperoleh adalah sebesar $0,015 < 0,05$. Hal ini berarti bahwa H_3 diterima. Sehingga dapat disimpulkan bahwa jumlah struktur modal, umur perusahaan, ukuran perusahaan berpengaruh

Hasil penelitian Yunita, (2022) hasil penelitian pengaruh ukuran perusahaan terhadap profitabilitas perusahaan sub sektor telekomunikasi yang terdaftar di BEI tahun 2016-2020 secara parsial dan simultan Lestari (2023) Hasil penelitian menunjukkan bahwa ukuran perusahaan (Size) berpengaruh positif terhadap profitabilitas (Return On Assets), penelitian Safitri, (2023). Hasil penelitian ini menunjukkan ukuran perusahaan tidak berpengaruh secara signifikan terhadap profitabilitas, penelitian Jessica, (2022). Kesimpulan yang dapat ditarik dalam penelitian ini adalah ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap kinerja keuangan.

4. Pengaruh Struktur Modal, Umur Perusahaan, Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas

Dari tabel 4.13 tersebut diketahui nilai F hitung 3,444 yang lebih besar dari nilai F tabel sebesar 2,71 (lihat lampiran tabel F) dan nilai probabilitas yang dihasilkan dari perhitungan adalah 0,007^b lebih kecil dari α (5%). Hal ini berarti bahwa H_4 diterima dan H_0 ditolak. Dengan demikian dapat disimpulkan variabel struktur modal, umur perusahaan, ukuran perusahaan secara bersama-sama atau simultan berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023

Hasil penelitian ini sejalan dengan pendapat Kasmir (2019) yang mengatakan bahwa perusahaan yang menggunakan hutang mampu mencapai profitabilitas yang lebih tinggi. Struktur modal merupakan pembelanjaan permanen yang mencerminkan perimbangan antara hutang jangka panjang dan ekuitas (Brigham & Houston, 2019). Perusahaan dengan tingkat hutang yang tinggi tidak dapat menggunakan secara efektif untuk menghasilkan profitabilitas.

Hasil penelitian Lestari (2023) Hasil penelitian menunjukkan bahwa struktur modal (Debt to Equity Ratio), ukuran perusahaan (Size) dan perencanaan pajak (Tax Retention Rate) berpengaruh positif terhadap profitabilitas (Return On Assets), penelitian Safitri, & Muniroh, (2023) Hasil penelitian ini menunjukkan Leverage, likuiditas, struktur modal dan ukuran perusahaan berpengaruh secara signifikan terhadap profitabilitas, penelitian Jessica (2022). Kesimpulan yang dapat ditarik dalam penelitian ini adalah tidak terdapat cukup bukti bahwa likuiditas, ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap kinerja keuangan. Sedangkan umur perusahaan terdapat cukup bukti berpengaruh positif terhadap kinerja keuangan. Struktur modal tidak terdapat cukup bukti berpengaruh negatif terhadap kinerja keuangan dan penelitian Novyanny, & Turangan (2019) Hasil dari penelitian menyimpulkan bahwa variabel likuiditas, ukuran perusahaan dan umur perusahaan tidak memiliki pengaruh terhadap profitabilitas perusahaan, tetapi pertumbuhan perusahaan memiliki pengaruh positif signifikan terhadap profitabilitas perusahaan.

KESIMPULAN DAN SARAN

Kesimpulan

1. Variabel struktur modal memiliki t hitung (3,226) > t tabel (1,996) (lampiran tabel-t) dan nilai sig perhitungan yang diperoleh adalah sebesar 0,001 < 0,05. Hal ini berarti bahwa H_1 diterima. Sehingga dapat disimpulkan bahwa struktur modal berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023.
2. Variabel umur perusahaan memiliki t hitung (1,101) < t tabel (1,996) (lampiran tabel-t) dan nilai sig perhitungan yang diperoleh adalah sebesar 0,276 > 0,05. Hal ini berarti bahwa H_2 ditolak. Sehingga dapat disimpulkan bahwa umur perusahaan berpengaruh tidak signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023.
3. Variabel ukuran perusahaan memiliki t hitung (2,534) > t tabel (1,996) (lampiran tabel-t) dan nilai sig perhitungan yang diperoleh adalah sebesar 0,015 < 0,05. Hal ini berarti bahwa H_3 diterima. Sehingga dapat disimpulkan bahwa jumlah struktur modal, umur perusahaan, ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas
4. Nilai F hitung 3,444 yang lebih besar dari nilai F tabel sebesar 2,74 (lihat lampiran tabel F) dan nilai probabilitas yang dihasilkan dari perhitungan adalah 0,007^b lebih kecil dari α (5%). Hal ini berarti bahwa H_4 diterima dan H_0 ditolak. Dengan demikian dapat disimpulkan variabel struktur modal, umur perusahaan, ukuran perusahaan secara bersama-sama atau simultan berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate dan property* Tahun 2019-2023

Saran

1. Bagi perusahaan

Penelitian ini diharapkan dapat menjadi pertimbangan yang ilmiah serta informatif khususnya bagi perusahaan, terutama perusahaan *real estate dan property* dalam membuat kebijakan yang tepat dalam memaksimalkan peran dan struktur modal, umur perusahaan, ukuran perusahaan sehingga dapat memaksimalkan nilai perusahaan, yang dapat menarik investor untuk menanam modal mereka di perusahaan. Selain itu, walaupun umur perusahaan tidak berpengaruh terhadap profitabilitas, namun dengan kebijakan yang tepat perusahaan dapat menjadikan aset-aset yang likuid (lancar) dan dana yang tersedia untuk keuntungan pada perusahaan *real estate dan property*.

2. Bagi investor

Penelitian ini diharapkan dapat menjadi pertimbangan informatif bagi para investor ketika akan memilih perusahaan, terutama perusahaan makanan dan minuman, dalam berinvestasi. Investor dapat membuat keputusan berdasarkan profitabilitas, struktur modal, umur perusahaan, ukuran perusahaan yang ada dalam perusahaan. Untuk memutuskan ikut berinvestasi atau tidak.

3. Bagi Peneliti Selanjutnya

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan tambahan pengetahuan, sebagai sumber informasi dan sebagai sumbangan pemikiran dalam mengembangkan disiplin manajemen keuangan, serta berkontribusi dalam pengembangan penelitian khususnya mengenai umur perusahaan, ukuran perusahaan, dan struktur modal terhadap profitabilitas serta sebagai masukan dan tambahan referensi bagi para pembaca khususnya dalam ilmu manajemen.

DAFTAR PUSTAKA

- Abdul Halim. 2018. Teori Ekonomi Makro Edisi 3. Jakarta: Mitra Wacana Media
- Agus Sartono. 2018. Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi. Edisi 4. Yogyakarta: BPFE.
- Brigham, E. F. dan J. F. Houston. 2018. Dasar-Dasar Manajemen Keuangan. Edisi 14. Salemba Empat. Jakarta
- Brigham, E. F. dan J.F. Houston. 2019. Dasar-dasar Manajemen Keuangan. Edisi Empat Belas. Buku Dua. Salemba Empat. Jakarta.
- Eduardus Tandelin. 2019. Pasar Modal Manajemen Portofolio dan Investasi. Yogyakarta: Kanisius.
- Fahmi, I. 2018. Analisis Kinerja Keuangan: Panduan bagi Akademisi, Manajer, dan Investor dan Menganalisis Bisnis dari Aspek Keuangan. Alfabeta
- Fahmi, Irham 2019. Analisis Kinerja Keuangan. Bandung: Alfabeta.
- Ghozali, Imam. 2018. Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 25. Badan Penerbit Universitas Diponegoro: Semarang
- Ghozali, Imam. 2019. Aplikasi Analisis Multivariate. Semarang: Universitas Diponegoro
- Gusti Sudana, I Made. 2019. Manajemen Keuangan Teori dan Praktik. Surabaya: Airlangga University Press
- Handoko dan Martani, Dwi. 2019. Akuntansi Keuangan Menengah berbasis PSAK. Jakarta: Salemba Empat
- Harahap, Sofyan Syafri. (2019). Analisis Kritis atas Laporan Keuangan. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Harmono. 2019. Manajemen Keuangan Berbasis Balanced Scorecard (1st ed.; R. Rachmatika, ed.). Jakarta: Bumi Aksara.
- Hertina, D., Hidayat M., & Mustika, D. 2019. Ukuran Perusahaan, Kebijakan Hutang dan Profitabilitas Pengaruhnya terhadap Nilai Perusahaan. Jurnal Ecodemia. Vol. 3 No. 1.
- Hery. 2019. Manajemen Kinerja. Jakarta : PT Grasindo.

- Hidayat dan Musthafa. 2017. Manajemen Keuangan Edisi I. Yogyakarta: ANDI Yogyakarta. Hal 89
- Jensen, M., C., dan W. Meckling, 1976. "Theory of the firm: Managerial behavior, agency cost and ownership structure", *Journal of Finance Economic* 3:305- 360, di-download dari <http://www.nhh.no/for/courses/spring/eco420/jensenmeckling-76.pdf>.
- Jogiyanto, H. 2018. Teori Portofolio dan Analisis Investasi (Edisi Kesepuluh). Yogyakarta: BPFY-Yogyakarta
- Kasmir. 2018. Analisis Laporan Keuangan. Depok: PT Raja Grafindo Persada.
- Kasmir. 2019. Analisis Laporan Keuangan. Edisi Pertama. Cetakan Keduabelas. PT Raja Grafindo Persada. Jakarta
- Kasmir. 2020. Pengantar Manajemen Keuangan. Jakarta: Prenadamedia Group. Hal 192 – 197.
- Kasmir. 2021. Analisis Laporan Keuangan Edisi Revisi. Depok: PT. Raja Grafindo Persada
- Kuncoro, Mudrajad. 2019. Dasar-dasar Ekonomika Pembangunan, UPP STIM YKPN Yogyakarta
- Lukman, Syamsuddin 2019. Manajemen Keuangan Perusahaan. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada
- Mohamad, Samsul. 2017. Pasar Modal dan Manajemen Portofolio, Edisi 2. Jakarta: Erlangga
- Mulyadi. 2019. Sistem Informasi Akuntansi. Jakarta: Salemba Empat
- Munawir. 2019. Analisa Laporan Keuangan. Edisi Keempat. Cetakan Keempat. Yogyakarta: Liberty Yogyakarta
- Pradana, F. A., & Suzan, L. 2019. Pengaruh Struktur Kepemilikan, Ukuran Perusahaan, dan Umur Perusahaan terhadap Pengungkapan Corporate Social Responsibility (CSR). *e-Proceeding of Management*, 3(1). 339- 347.
- Purbawangsa, Iga Mertha Dewi Ida Bagus Anom 2020. "Pengaruh Literasi Keuangan, Pendapatan Serta Masa Bekerja Terhadap Perilaku Keputusan Investasi." *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis Universitas Udayana* 7 no.7
- Riyanto, Bambang. (2018). Dasar-dasar Pembelanjaan Perusahaan. Edisi 4. Yogyakarta: BPFY
- Sekaran, Uma dan Roger Bougie. 2017, Metode Penelitian Bisnis, Edisi 6, Jakarta: Penerbit Salemba Empat.
- Sudana, I Made. 2019. Manajemen Keuangan Teori dan Praktik. Surabaya: Airlangga University Press.
- Sugeng, Bambang. 2018. Manajemen Keuangan Fundamental. Yogyakarta: Deepublish.
- Sukojo, dan U. Soebiantoro. 2017. Pengaruh Struktur Kepemilikan Saham, Leverage, Faktor Intern Dan Faktor Ekstern Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurusan Ekonomi Manajemen, Fakultas Ekonomi – Universitas Kristen Petra* 9(1): 41-48.
- Suparno, dkk, 2020. Pengantar Manajemen Keuangan Teori Dan Soal Jawab. Edisi Keenam. Alfabeta. Bandung.
- Torang, Syamsir. 2019. Organisasi Dan Manajemen. Bandung: Alfabeta.
- Undang Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2008 Tentang Usaha Mikro, Kecil dan Menengah.
- Wiagustini, Darmadji & Fakhruddin, 2019, Pasar Modal di Indonesia, Jakarta, Salemba Empat.
- Wirawan. 2019. Evaluasi Kinerja Sumber Daya Manusia. Salemba Empat. Jakarta.